

OGÓLNE WARUNKI NAJMU KRÓTKOTERMINOWEGO

Liftos Sp. z o.o. z dnia 10.10.2018r.

I. DEFINICJE

1. „Wynajmujący“ LIFTOS Sp. z o.o. lub jej przedstawiciel legitymujący się stosownym pełnomocnictwem, oddający Urządzenia do użytkowania.
2. „Najemca“ - przedmiot prawa biorący od Wynajmującego Urządzenia do używania oraz jego przedstawiciele.
3. „Urządzenia“, „Przedmiot najmu“ – urządzenia techniki magazynowej (w tym wózki widłowe) lub ich części, a także wszelkie części składowe, przynależności, w tym części montażowe i zapasowe, oraz wszelkie inne rzeczy oddane Najemcy do użytkowania zgodnie z Umową.
4. „Opłata za najem“, „stawka wynajmu“ - ustalony w umowie czynsz za najem Urządzenia.

II. CZAS TRWANIA WYNAJMU

1. Naliczanie opłaty za najem Urządzenia rozpoczyna się w dniu dostarczenia Urządzenia do Najemcy oraz podpisania przez obie strony „Protokołu Przekazania Wózka Widłowego“. Najem urządzenia kończy się z datą rozwiązania umowy najmu. Najemca jest zobowiązany pisemnie poinformować Wynajmującego o rozwiązaniu umowy najmu. Wzór „Protokołu Przekazania /Odbioru Wózka Widłowego“ dostępny jest na stronie internetowej www.liftos.pl
2. O ile Najemca nie wyrazi innego oświadczenia woli, przed upływem terminu, na jaki umowa została zawarta, Umowa zawarta na czas określony uważana będzie za przedłużoną na czas nieokreślony z okresem wypowiedzenia 14 dni w przypadku umów zawartych na okres sześciu miesięcy oraz z okresem wypowiedzenia 30 dni w przypadku umów dłuższych niż sześć miesięcy.
3. Najemca zobowiązany jest do wydrukowania „Protokołu Przekazania/Odbioru“ i przekazania do Kierowcy lub przedstawicielowi serwisu LIFTOS Sp. z o.o. obecnemu przy przekazaniu/odbiorze Urządzenia.
4. Najemca zobowiązany jest do przygotowania do odbioru wszystkich pozycji zawartych w protokole. W przypadku niezgodności przygotowanego sprzętu nie zostanie on odebrany przez Kierowcę/ Przedstawiciela LIFTOS Sp. z o.o. za powstałe z tego tytułu koszty, zostanie obciążony Najemca.
5. W dniu, w którym upływa okres najmu, Najemca ma obowiązek zwrócić przedmiot najmu na żądanie Wynajmującego. W przypadku nie wywiązania się najemcy z obowiązku zwrotu, w okolicznościach, za które Najemca nie odpowiada, Wynajmujący ma prawo obciążyć Najemcę w wysokości 200% ustalonej stawki wynajmu. Jednocześnie Najemca poniesie wszystkie koszty spowodowane nieterminowym zwrotem przedmiotu najmu.
6. Dostarczenie i zwrot przedmiotu najmu. Transport przedmiotu najmu pozostaje po stronie Wynajmującego i odbywa się na koszt Najemcy. Stawka Wynajmu nie obejmuje następujących kosztów: montażu i demontażu przedmiotu wynajmu, transportu, załadunku, rozładunku oraz ewentualnego wynajmu urządzeń dodatkowych wymaganych przy montażu/demontażu.
7. Kierowca lub Przedstawiciel Serwisu LIFTOS obecny przy przekazaniu /odbiorze Urządzenia od Najemcy jest upoważniony do sporządzenia podstawowego protokołu oceny technicznej Urządzenia w dniu zwrotu, przy czym ostateczna cena techniczna odbywa się na terenie siedziby Wynajmującego.

III. STAN URZĄDZENIA

Wynajmujący zapewnia Najemcę, że przekazane Urządzenie nie posiada żadnych wad fizycznych i prawnych.

IV. KONSERWACJA I NAPRAWY

1. Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wynajmującego o każdym przypadku awarii lub niewłaściwego działania Urządzenia, lub konieczności dokonania naprawy i konserwacji. Najemca zobowiązany jest również powiadomić Wynajmującego, na 7 dni przed terminem o konieczności wykonania przeglądu technicznego Urządzenia wynikającego z czasokresu lub liczby motogodzin. Decyzję o wykonaniu przeglądu podejmuje Wynajmujący.
2. Wynajmujący zapewnia planową konserwację w jak najszybszym czasie w normalnych godzinach pracy (tj. między godz 8:00-16:00 od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy) – godziny robocze.
3. Wynajmujący zapewnia przystąpienie do naprawy Urządzenia w ciągu 48h roboczych, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy licząc, od momentu otrzymania zgłoszenia pod numer telefonu + 48 662 504 100 lub email: office@liftos.pl

4. W przypadku poważnej awarii Urządzenia, Wynajmujący na pisemne zlecenie Najemcy, podstawia urządzenie zastępcze o podobnych parametrach w przeciągu 48 godzin, licząc od momentu stwierdzenia niemożności naprawy Urządzenia przez pracownika serwisu Wynajmującego i złożenia przez Najemcę pisemnego zlecenia postawienia Urządzenia Zastępczego. Nie dotyczy to urządzeń specjalistycznych w szczególności wózków ciężkich powyżej 8 ton.
5. Zobowiązanie Wynajmującego do podstawiania Urządzenia Zastępczego, oraz zwrotu opłaty z tytułu przestoju, nie dotyczy sytuacji, gdy awaria nastąpiła z przyczyn leżących po stronie Najemcy.
6. Ustalona Opłata za najem zawiera „Pełną Obsługę Serwisową”. W zakres „Pełnej Obsługi Serwisowej” wchodzi prace konserwacyjne oraz naprawy wraz z wszystkimi częściami zamiennymi i dojazdem przedstawiciela serwisu. W zakres „Pełnej Obsługi Serwisowej” wliczone są wymiany wynikające z normalnego zużycia (a) wideł, ogumienia, baterii, jednak nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, (b) rolek, wideł lub kół podporowych, jednak nie częściej niż dwa razy w roku kalendarzowym. Wymiana wideł nie dotyczy specjalistycznych wideł stosowanych w osprzętach. Z zakresu „Pełnej Obsługi Serwisowej” wyłączone są naprawy urządzeń powstałych z winy Najemcy spowodowanych niewłaściwą eksploatacją urządzenia tj. niezgodną z Instrukcją Obsługi Urządzenia, która stanowi integralną część Umowy Najmu. Koszty drobnych materiałów eksploatacyjnych w ramach codziennych czynności konserwacyjnych wykonywanych przez Najemcę np: uzupełnianie oleju, uzupełnianie poziomu elektrolitu, wody destylowanej, uzupełnienie płynów eksploatacyjnych ponosi Najemca.
7. Najemca powinien umożliwić Wynajmującemu lub jego upoważnionym przedstawicielom ich firmy ubezpieczeniowej dostęp do Urządzenia w celu przeprowadzania jego oględzin, kontroli, prób, regulacji, naprawy lub wymiany, w normalnych godzinach pracy. Najemca zobowiązuje się zapewnić minimalne warunki BHP pracownikom Wynajmującego dokonującym naprawy wynajmowanych urządzeń, w tym: dostęp do toalety, dostęp do umywalki, pomieszczenie do naprawy wózków zapewniające m.in. warunki temperaturowe i chroniące przed trudnymi warunkami atmosferycznymi.
8. Najemcy nie wolno naprawiać Urządzenia, ani dokonywać wymiany części lub przeróbek bez pisemnego upoważnienia Wynajmującego. Wszystkie części wymienione przez Najemcę stają się własnością Wynajmującego oraz stają się integralną częścią Urządzenia.
9. Najemca zobowiązany jest do wykonania obsługi codziennej Urządzenia oraz osprzętów wynajętych wraz z Urządzeniem (tj. osprzętów karetki, baterii trakcyjnych, prostowników, itd.).
10. W przypadku wózków spalinowych, Najemca zapewnia stosowne paliwo. Wszelkie naprawy wynikające z zastosowania niewłaściwego paliwa lub paliwa złej jakości będą obciążały Najemcę.
11. W przypadku wózków elektrycznych, Najemca zapewnia przyłącze i dostawę energii elektrycznej i zobowiązany jest do podjęcia następujących działań w celu konserwacji akumulatorów trakcyjnych stanowiących integralną część Urządzenia : (a) akumulator powinien być należycie ładowany i używany zgodnie z instrukcją użytkowania, (b) akumulator powinno się codziennie sprawdzać w celu zapewnienia właściwego poziomu wody destylowanej i elektrolitu, (c) zabrania się używania wózków z rozładowaną baterią. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej powyżej, Najemca zostanie obciążony kosztami zakupu baterii, obliczonymi wg ceny nabycia nowej baterii pomniejszonej o koszty zużycia i amortyzacji.
12. Za wszystkie naprawy (w tym wymienione w Urządzeniu części zamienne, robociznę i dojazd), nie wchodzące w zakres „Pełnej Obsługi Serwisowej”, Najemca zostanie obciążony oddzielnie wg standardowych stawek i warunków Wynajmującego, obowiązujących w momencie ich wykonywania. Termin płatności faktur wystawionych z tego tytułu będzie zgodny z warunkami Umowy Najmu.
13. Wynajmujący zobowiązuje się do prowadzenia we własnym zakresie i na swój własny koszt dokumentacji techniczno-ruchowej dotyczącej wynajmowanego Urządzenia, przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, w granicach i świetle obowiązujących przepisów z dnia podpisania Umowy Najmu.
14. Książka rewizyjna UDT Urządzenia znajduje się w siedzibie firmy LIFTOS sp z o.o. Kopie decyzji UDT urządzenia zostanie udostępniona i przesłana w formie elektronicznej na specjalne życzenie Najemcy.
15. Na koniec umowy najmu urządzenia powinny być zwrócone w stanie odzwierciedlającym zużycie zgodne z warunkami umowy najmu. Poziom zużycia odzwierciedla pogorszenie stanu urządzeń wynikające z normalnego użytkowania i eksploatacji i nie uwzględnia pogorszenia stanu urządzeń wynikającego z uszkodzenia (przypadkowego lub celowego), zaniedbania lub niewłaściwego wykorzystania. Najemca pokrywa koszty napraw uszkodzeń mechanicznych wózka wynikających z nieostrożnego i niezgodnego z instrukcją obsługi jazdy operatora wózka, tak zwanego „uszkodzenia mechanicznego z winy operatora”. W okresie 21 dni od daty zwrotu urządzenia Wynajmujący dokona pełnego przeglądu i obciąży Najemcę kosztami ponad normatywnego zużycia – ocena dokonana po powrocie jest jedynym wiążącym dokumentem stanowiącym podstawę rozliczeń.
16. Urządzenia powinny być zwrócone w stanie czystym (bez uszkodzeń mechanicznych). Przypadku zwrotu brudnego urządzenia koszty czyszczenia i mycia ponosi Najemca w kwocie stopień 100 zł netto. Należy uwzględnić, że utrzymanie urządzenia w czystości musi zachodzić z wyłączeniem użycia Myjek ciśnieniowych.

17. Wynajmowane urządzenia Winny być zwrócone z pierwotnym wyposażeniem (numery seryjne osprzętu).
18. Przypadku oczekiwania przez przedstawiciela serwisu LIFTOS sp z o.o. lub firmę transportową na przygotowanie do zwrotu lub uruchomienia wynajmowanych urządzeń, kosztami przestoju zostanie obciążony najemca. Dotyczy to także przypadku braku przygotowania przedmiotu najmu do odbioru lub przekazania i konieczności ponownego przyjazdu.

V. ODPOWIEDZIALNOŚĆ NAJEMCY NA UTRATĘ LUB USZKODZENIE URZĄDZENIA

1. Najemca przyjmuje pełną odpowiedzialność wobec wynajmującego za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie urządzenia, mające miejsce w okresie najmu niezależnie od przyczyn (z zastrzeżeniem normalnego zużycia eksploatacyjnego oraz ewentualnego zawinienia po stronie wynajmującego) oraz w pełni odpowiada wobec Wynajmującego za bezpieczne przechowywanie urządzenia i jego zwrot wynajmującemu w stanie nie pogorszonym na koniec okresu najmu (z zastrzeżeniem normalnego zużycia eksploatacyjnego).
2. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego (w ciągu 1 dnia roboczego) zgłoszenia wynajmującemu faktu utraty, uszkodzenia lub zniszczenia Urządzenia. W przypadku zniszczenia lub utraty Urządzenia w sposób uniemożliwiający jego dalszą eksploatację, Najemca zobowiązany jest zapłacić Wynajmującemu równowartość przedmiotu najmu obliczoną według kosztu zakupu nowego Urządzenia, pomniejszony o koszt zużycia i amortyzacji.
3. Najemca przyjmuje całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim (na mieniu lub osobie), wynikające bezpośrednio lub pośrednio z posiadania, użytkowania lub stanu technicznego Urządzenia. O każdym zdarzeniu powodujące szkodę w mieniu lub na osobie, Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić pisemnie Wynajmującego. Najemca odpowiada za szkody w majątku najemnicy wynikające z eksploatacji Urządzenia.
4. Wynajmujący zobowiązuje się ubezpieczyć na swój koszt wynajmowane Urządzenia w zakresie określonym w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia (OWU).
5. W przypadku niezastosowania się przez najemcę do wymogów zawartych w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia (OWU) i odmowy z tego tytułu wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela, Najemca zobowiązany jest do pełnego pokrycia kosztów wyrządzonej szkody.
6. W przypadku szkody objętej ubezpieczeniem Wynajmującego, udział własny Najemcy wynosi 1000 zł. Przypadku szkody poniżej 1000 zł Najemca w pełni pokrywa koszty wyrządzonej szkody. Obciążenie Najemcy, tytułem udziału własnego w szkodzie objętej ubezpieczeniem, następuje na podstawie noty obciążeniowej płatnych ciągu 30 dni od dnia wystawionej noty.

VI. PŁATNOŚĆ

1. Podstawą do naliczenia stawki wynajmu jest cennik Wynajmującego obowiązujący w chwili zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że strony ustaliły inaczej. Faktury VAT z tytułu Najmu Urządzenia będą wystawione bez potrąceń po upływie miesiąca kalendarzowego, lub po wygaśnięciu terminu Umowy, proporcjonalnie do okresu najmu. Potrącenia z tytułu przestoju Urządzenia trwającego dłużej niż 48 godziny robocze (od próby podjęcia naprawy przez technika serwisowego LIFTOS) i niezawinionego przez Najemcę, będą rozliczane, na pisemny wniosek Najemcy, jak upust do bieżącej faktury za najem tj. obniżona stawka wynagrodzenia za najem w miesiącu zgłoszonego wniosku. Lub w przypadku zakończenia umowy najmu, jak faktura korekta do ostatniej faktury wynajmu. Powyższe zobowiązanie Wynajmującego, w której zostanie dostarczone na czas Urządzenie Zastępcze.

Stawka najmu ustalona jest przy założeniu 8 motogodzin pracy urządzenia, w ciągu jednej doby. Ustalony limit dotyczy każdego, indywidualnie wynajętego Urządzenia. W przypadku przekroczenia limitu motogodzin pracy Wynajmujący obciąża Najemcę kosztem dodatkowej motogodziny. Rozliczenie odbędzie się wg stawki ustalonej w umowie tzn. za każdą motogodzinę zostanie naliczona kwota równa ilorazowi stawki dziennej. Każda dodatkowa motogodzina zostanie policzona jako 110% standardowej motogodziny wynikającej ze stawki wynajmu. Jako wartość motogodziny przyjmuje się czas pracy Urządzenia wg licznika ogólnego „working time” (tj. łączny czas pracy jazdy i hydrauliki), spisany w dniu wydania i przyjęcia na magazyn LIFTOS sp z o.o. Szczegółowe wyjaśnienia są dostępne po bezpośrednim zapytaniu na adres office@liftos.pl

2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Wynajmującego na podstawie ust VIII, pkt 1,2, niniejszych warunków ogólnych Najmu, Najemca zobowiązany jest zapłacić Wynajmującemu kwotę stanowiącą sumę: (a) wszystkich zaległych opłat za Najem Urządzenia do momentu jej rozwiązania; (b) ponadto, równowartość 50% wartości niezrealizowanej Umowy Najmu; (c) ponadto, wszelkich dodatkowych kosztów poniesionych przez Wynajmującego; (d) należności wynikających z ust VI, pkt, 2 lit (a-c) wraz z odsetkami ustawowymi, poczynwszy od dnia rozwiązania Umowy do dnia wpłaty tych należności na konto bankowe Wynajmującego.
3. W przypadku rozwiązania Umowy przez Najemcę przed terminem, na jaki była zawarta, zastosowanie mają postanowienia zawarte w ust. VI, pkt 2, lit (a-d). Powyższe ustalenie nie dotyczy sytuacji, gdy rozwiązanie nastąpiło z Winy Wynajmującego.
4. Dla umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do indeksowania stawki wynajmu o wskaźnik inflacji GUS. Indeksacja nastąpić może raz do roku w styczniu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający indeksację.
5. Opłata za najem płatna jest w polskich złotych. W przypadku ustalenia Opłaty w walucie obcej zostanie ona przeliczona na polskie złote zgodnie z kursem otwarcia sprzedaży danej waluty wg kursu Banku PEKAO S.A. z dnia wystawienia faktury.
6. Do opłaty za najem wskazanej w Umowie każdorazowo w dniu wystawienia faktury zostanie doliczony podatek o towarów i usług (VAT) w aktualnie obowiązującej wysokości.
7. W przypadku wynajmu Urządzenia napędzanego gazem LPG, wynajmujący na pisemne zlecenie Najemcy wraz z Urządzeniem dostarczy pełną butlę gazową w cenie 100 zł netto. Opłata za gaz zostanie doliczona do pierwszej faktury VAT za najem Urządzenia.
8. Najemcę zobowiązuje się do zwrotu butli, w przeciwnym razie, Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotę 200 zł netto. Opłata za butlę zostanie doliczona do ostatniej faktury VAT za najem Urządzenia.

VII. WARUNKI UŻYTKOWANIA I PRZECHOWYWANIE URZĄDZENIA

1. W okresie obowiązywania Umowy, Najemca odpowiada Wynajmującemu za Urządzenie i oświadcza, że użytkować je będzie w celach i w miejscach, dla których się ona nadaje (na warunkach przedstawionych w „Instrukcji Obsługi Urządzenia“), zgodnie z profilem prowadzonej działalności gospodarczej i tylko w miejscu Użytkowania wskazanym w Umowie Najmu, z zastrzeżeniem jego używania w sposób bezpieczny i właściwy. Ponadto, Najemca zobowiązuje się je regularnie czyścić oraz dokonywać codziennego przeglądu Urządzenia oraz jego Osprzętu. Najemcy nie wolno przemieszczać ani pozwolić na przemieszczanie Urządzenia z „Miejsca Użytkowania“ bez pisemnej zgody Wynajmującego. Przemieszczenie Urządzenia z „Miejsca Użytkowania“, bez pisemnej zgody Wynajmującego, stanowi istotne naruszenie warunków Umowy i będzie podstawą do rozwiązania Umowy w trybie i na warunkach ujętych w ust VI, pkt 2, lit (a-d) oraz ust VIII pkt 1, ponadto będzie uznane przez Wynajmującego, jako przywłaszczenie mienia.
2. Urządzenie zostaje wynajęte zakładając normalne warunki prac (m.in. sucha i czysta atmosfera, równa i nieuszkodzona powierzchnia, temperatura powietrza nie wyższa niż + 50 stopni Celsjusza i nie niższa niż – 10 stopni Celsjusza) oraz z wyłączeniem pracy w pomieszczeniach zapyłonych, o dużej wilgotności lub podwyższonej temperaturze oraz warunkach ciężkich m.in. opiłki metalu, recykling, i inne aplikacje ekstremalne (m.in. środowisko agresywne: np substancje żrące, solanka). Zmiany środowiska pracy, w tym pogorszenie nawierzchni lub czynników, o których mowa wyżej, może skutkować naliczeniem wyższej stawki wynajmu lub rozwiązaniem Umowy Najmu.
3. Najemca zapewni aby Urządzenie było obsługiwane przez należycie wykwalifikowany i doświadczony personel.
4. Najemcy nie wolno sprzedawać Urządzenia, zbyć w żaden sposób, oddać w podnajem, używanie, wdzierżawienie, ani też oddać w zastaw lub w inny sposób obciążyć.
5. Najemcy nie wolno usuwać, zniekształcać, zamazywać lub zasłaniać wszelkiego oznakowania umieszczonego na Urządzeniu.

6. Wszelkie oznakowania nanoszone przez Najemcę na urządzenia będące przedmiotem najmu muszą być uprzednio uzgodnione z Wynajmującym. Jednocześnie ustala się, że koszty powstałe w związku z usunięciem i doprowadzeniem urządzeń do stanu pierwotnego, ponosi Najemca.
7. Najemca zobowiązany jest przechowywać Urządzenie, gdy nie jest używane, w temperaturze nie wyższej niż 50 stopni Celsjusza i nie niższej niż – 10 stopni Celsjusza. Pomieszczenie winno być zabezpieczone przez wejściem osób nieuprawnionych i dozorowane przez 24 godziny na dobę.

VIII. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia warunków Umowy przez każdą ze stron.
2. Za istotne naruszenie Umowy przez Najemcę uznaje się w szczególności przypadki, jeżeli Najemca:
(a) opóźnia płatność należności wynikających z Umowy przez okres 30 dni od terminu ich płatności,
(b) nie stosowanie się personelu Najemcy do zasad zawartych w „Instrukcji Obsługi Urządzenia i BHP“, które może narazić majątek i Urządzenie, (c) odda Urządzenie osobie trzeciej do używania, w zastaw lub w inny sposób obciąży lub przemieści wynajmowane Urządzenie w miejsce inne niż wskazane w Umowie, bez wcześniejszej pisemnej zgody Wynajmującego, (d) dokona cesji całości lub całego swojego przedsiębiorstwa na rzecz osoby trzeciej, albo zmieni profil prowadzonej działalności, (e) podawanie nieprawdziwych informacji dotyczących realizowanej umowy.
3. W przypadku istotnego naruszenia warunków Umowy przez Najemcę, Wynajmujący ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym oraz zająć i usunąć Urządzenie z „Miejsca Użytkowania“; w tym celu Wynajmujący będzie uprawniony do wejścia na teren, na którym Urządzenie będzie się aktualnie znajdować.
4. W przypadku istotnego naruszenia warunków umowy przez Najemcę, Wynajmujący ma prawo, nie rozwiązując umowy w trybie określonym w ust 1 powyżej, zablokować, lub czasowo odebrać Urządzenie do czasu usunięcia tego naruszenia, przy czym Wynajmujący za ten okres nie traci prawa do naliczania opłaty za wynajem.
5. Wynajmującemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku gdy Najemca lub którykolwiek z jego podmiotów zależnych od klientów mających Urządzenie w swoim posiadaniu lub jakkolwiek osoba trzecia uprawniona do złożenia wniosku o ogłoszenia upadłości najemcy lub któregośkolwiek z jego podmiotów zależnych lub klientów mających Urządzenie w swoim posiadaniu, złoży wniosek o ogłoszenie upadłości, któregośkolwiek z wyżej wymienionych podmiotów; lub wystąpi zagrożenie upadłością Najemcy lub któregośkolwiek z jego podmiotów zależnych lub klientów mających Urządzenie w swoim posiadaniu w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003r- Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz.U. z 2009r.,nr 175,poz.1361 t.j) lub innych równoważnych przepisów prawa.
6. Za istotne naruszenie warunków Umowy przez Wynajmującego uznaje się przypadki, jeżeli: (a) serwis Wynajmującego nie przystąpi do naprawy Urządzenia w ciągu 48 godzin roboczych, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy licząc, od momentu otrzymania na adres mailowy: office@liftos.pl żądania najemcy do usunięcia awarii w normalnych godzinach pracy, chyba, że strony uzgodniły na piśmie w formie aneksu inaczej, lub (b) w przypadku poważnej awarii Urządzenia, Wynajmujący pomimo pisemnego żądania Najemcy, nie podstawia Urządzenia Zastępczego o podobnych parametrach w ciągu 96 godzin licząc od momentu przystąpienia do naprawy Urządzenia i złożenia przez Najemcę pisemnego zlecenia podstawiania Urządzenia Zastępczego, chyba że strony uzgodniły na piśmie inaczej, (c) Wynajmujący pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia przez Najemcę dodatkowego terminu, nie krótszego niż 72 godziny, nie wykona przeglądu technicznego zgodnie z postanowieniami Umowy z tytułu „Pełnej Obsługi Serwisowej“ zgodnie z zaleceniami i harmonogramem zawartymi w „Instrukcji Obsługi Urządzenia“ w oparciu o wskazania licznika czasu pracy Urządzenia.
7. Po rozwiązaniu Umowy prawem i obowiązkiem Wynajmującego jest odebranie Urządzenia z „Miejsca Użytkowania“; w przypadku nieodebrania Urządzenia w momencie rozwiązania Umowy, najemca nadal ponosi za nie pełną odpowiedzialności określoną w niniejszych „Ogólnych Warunkach Najmu“, aż do momentu odbioru. Odbiór Urządzenia przez Wynajmującego nastąpi w ciągu 14 dni od daty rozwiązania Umowy najmu. Strony dopuszczają również indywidualne ustalenie terminu odbioru Urządzenia.

8. Koszty zmiany warunków Umowy w trakcie jej trwania, tj zmiany parametrów i specyfikacji wynajmowanych Urządzeń, na zlecenie Najemcy, obciążają Najemcę.

IX. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYNAJMUJĄCEGO

1. Za koszty przestoju spowodowane awarią Urządzenia trwające dłużej niż 48 godzin licząc od momentu otrzymania pisemnego zgłoszenia na adres e-mail: office@liftos.pl w normalnych godzinach pracy żądania naprawy, zwracane są na wniosek Najemcy. Opłaty za najem proporcjonalnie do kresu niedostępności Urządzenia lub Urządzenia Zastępczego. Nie dotyczy to Urządzeń z udźwigiem powyżej 8 ton. Wyłącza się jakiekolwiek inne lub dalej idące roszczenia Najemcy związane z przestojem Urządzenia.

X. UPOWAŻNIENIA I OŚWIADCZENIA

1. Urządzenie może być własnością banku/spółki finansowej („Właściciela“), która z kolei podnajmuje to Urządzenie spółce LIFTOS sp z o.o.
2. Właściciel ma prawo w niniejszej umowie wystąpić w miejsce LIFTOS sp z o.o. w kwestiach dotyczących oddania urządzenia do dyspozycji Użytkownika.
3. Najemca winien bezwzględnie zawiadomić LIFTOS sp z o.o. w razie złożenia wniosku o otwarcie postępowania upadłościowego w stosunku do Najemcy, któregośkolwiek z podmiotów zależnych lub klientów mających Urządzenie w swoim posiadaniu.

XI. POSTANOWIENIE OGÓLNE

1. Wszelkie zmiany i ustalone między Wynajmującym i Najemcą odstępstwa od Umowy najmu oraz niniejszych „Ogólnych Warunków Najmu“, wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Niniejsze „Ogólne Warunki Najmu“ stanowią integralną część każdej „Umowy Najmu Urządzenia“.
3. Umowa podlega prawu polskiemu, a wszelkie spory wynikłe z niej lub z jej realizacji rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny adekwatny do siedziby spółki LIFTOS Sp z o.o.
4. W przypadku gdy przedmiotem najmu jest więcej niż jedno Urządzenie przyjmuje się, że doszło do zawarcia tylu umów najmu, ile samodzielnych przedmiotów najmu (Urządzeń). W braku jednak wyraźnego wskazania wszelkie oświadczenia stron dotyczące Umowy najmu wielu Urządzeń (w szczególności jej zmiany lub rozwiązania), wywierają skutek wobec wszystkich Urządzeń będących przedmiotem danej Umowy Najmu.
5. Przeniesienie przez Najemcę praw Umowy Najmu na osoby trzecie lub dokonywanie przez Najemcę potrąceń, wymaga dla swojej ważności uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
6. Niniejsze „Ogólne Warunki Najmu“ stanowią integralną część każdej oferty i/lub „Umowy Najmu Urządzenia“.